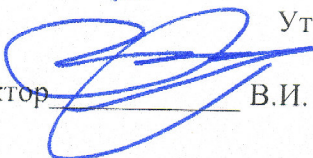


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

туалетов в УК №1 по адресу пр.К.Маркса, 26.

« 27 » марта 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., гл. энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., начальника отдела по управлению учебными корпусами Мурзиной Т.В провели визуальный осмотр туалетов и примыкающих к ним помещений в УК №1 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения туалетов в УК №1 используются по назначению сотрудниками, студентами и гостями СибУПК. Последний ремонт в помещениях проводился в 2001 г.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Помещения санузлов состоят из двух комнат.

Половая плитка на отдельных участках отстала, растрескалась, затирка швов выкрошилась.

Стены на высоту 1,5 выложены кафелем, выше окрашены, грязные. Штукатурка на стенах растрескалась, на отдельных участках кафель разбит, отстал от основания стен.

Потолки из ПВХ панелей, грязные, деформированы. Оконные откосы и подоконники деформированы, грязные. Перегородки сантехнические под замену.

Входные двери изношены, пороги ободраны, наличники частично отсутствуют.

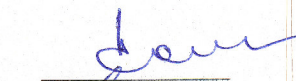
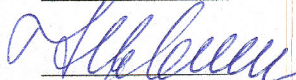
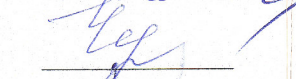
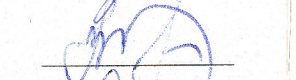
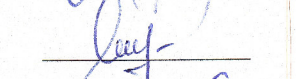
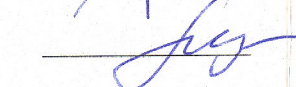
Сантехнические приборы (унитазы, писсуары и раковины) старые, не отмываются, имеют трещины, трубы канализации под замену. Трубы водопровода и отопления стальные, сильно коррозированы, краска растрескалась, местами отстала. Основная магистраль труб отопления участками утоплена в стену. В помещениях, прилегающих к санузлам на всех этажах с цокольного этажа до чердака, трубы отопления запитаны от основной магистрали. Чугунные радиаторы окрашены, грязные, нет запорной арматуры. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Сливной трап старый, плохо пропускает воду.

Светильники, розетки и выключатели устаревшие, требуют замены, проложен алюминиевый провод. В помещении санузла отсутствует вентиляция.

Необходимо выполнить:

- демонтаж сантехнических перегородок.
- ремонт пола, стен и потолков.
- устройство гидроизоляции полов.
- замену дверных блоков, оконных откосов и подоконников.
- замену электропроводки, светильников, выключателей и розеток.
- устройство вентиляции в помещениях.
- замену инженерных коммуникаций (трубопроводов отопления с цокольного этажа до чердака с заменой запорной арматуры и радиаторов в санузлах и примыкающих к ним помещениях, трубопроводов канализации и водопровода, сливных трапов), установку инсталляций и импортных сантехприборов с сенсорными датчиками.
- устройство сантехнических перегородок.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	В.М. Кузьменко
	О.В. Миклухина
	Т.В. Мурзина